

TOELICHTING

Toetsing plaatselijke bekendheid in verband met werkgebiedregeling

In verband met de Nieuwe Regelgeving rondom NHG-taxaties zijn ten aanzien van uw inschrijving in de Kamer Wonen op onze website www.scvm.nl de werkgebieden zichtbaar waarin u bevoegd bent om NHG taxaties te verrichten.

Graag maken we van de gelegenheid gebruik om nog even de spelregels met betrekking tot het toetsen van de plaatselijke bekendheid voor u op een rij te zetten.

I. Bestaande inschrijving op 1 maart 2011

Ten aanzien van het werkgebied dat u automatisch toegewezen heeft gekregen (op basis van uw huidige SCVM registratie per 1 maart 2011) zal de toetsing van de plaatselijke kennis van dat werkgebied telkens ten tijde van de herregistratie plaatsvinden.

Dit zal geschieden door het beschikbaar hebben van een portfolio en het aanleveren van een overzicht van een 50-tal taxaties/transacties opgesteld in de voorafgaande vijf jaar. Mocht u bij eerstvolgende herregistratie echter korter dan 5 jaar in het SCVM register ingeschreven staan, dan dient u naar rato van het aantal volle jaren van inschrijving, derhalve per ingeschreven jaar een lijst van een 10-tal taxaties/transacties te overleggen.

In het geval u niet kunt voldoen aan het beschikbaar hebben van een portfolio is er bij de eerstvolgende herregistratie de mogelijkheid om uw plaatselijke kennis te laten toetsen door het (met goed gevolg) afleggen van een inhoudelijke toets. Let wel, deze mogelijkheid geldt slechts bij de eerstvolgende herregistratie.

II. Ten gevolge van uw verzoek toegewezen werkgebied(en) (gebiedsuitbreiding- en wijziging)

Het werkgebied waarvoor u een verzoek tot gebiedsuitbreiding of –wijziging heeft ingediend wordt u voorlopig toegekend. Uiterlijk 30 juni 2011 dient uw plaatselijke kennis ten aanzien van dit werkgebied te zijn getoetst, uiteraard voor zover dit niet al is gebeurd.

De toetsing kan geschieden door:

- *het beschikbaar hebben van een portfolio en het aanleveren van een overzicht van een 50-tal taxaties/transacties opgesteld in de voorafgaande vijf jaar.*
Na gebruik van deze mogelijkheid zal vervolgens de toetsing van de lokale kennis van het betreffende werkgebied telkens ten tijde van de herregistratie plaatsvinden.
- *het met goed gevolg afleggen van een inhoudelijke toets*
Na gebruik van de (met goed gevolg afgelegde) inhoudelijke toets volgt een tijdelijke erkenning voor een periode van twee jaar en zal de toetsing van de plaatselijke kennis van het betreffende werkgebied als volgt geschieden:
 - *situatie 1: Tijdens de periode van tijdelijke erkenning van 2 jaar is geen sprake van herregistratie:* de toetsing aan het einde van deze twee jaar zal geschieden middels het beschikbaar hebben van een portfolio en het aanleveren van een overzicht van een 20-tal taxaties/transacties opgesteld in die voorafgaande twee jaar;
 - *situatie 2: Tijdens de periode van tijdelijke erkenning is wel sprake van herregistratie:*
De toetsing zal bij de eerstvolgende herregistratie plaatsvinden middels het beschikbaar hebben van een portfolio en het aanleveren van een overzicht van taxaties/transacties naar rato van het aantal volle jaren van inschrijving, derhalve per ingeschreven jaar een overzicht van een 10-tal taxaties/transacties. Na de eerste herregistratie zal de toetsing telkens geschieden middels het beschikbaar hebben van een portfolio en het aanleveren van een overzicht van een 50-tal taxaties/transacties opgesteld in de voorafgaande vijf jaar.

III. Nieuwe inschrijving na 1 maart 2011

Indien u een werkgebied ten behoeve van NHG-taxaties toegewezen wenst te krijgen dient bij de inschrijving van het werkgebied te worden vastgesteld dat u plaatselijk bekend bent met dat werkgebied.

De toetsing van de plaatselijke bekendheid kan geschieden door:

- *het beschikbaar hebben van een portfolio en het aanleveren van een overzicht van een 50-tal taxaties/transacties opgesteld in de voorafgaande vijf jaar;*
óf
- *het met goed gevolg afleggen van een inhoudelijke toets.*

Na een geslaagde toetsing van de plaatselijke bekendheid volgt een erkenning voor een periode van vijf jaar.

Vervolgens zal de toetsing van de plaatselijke bekendheid van het betreffende werkgebied telkens ten tijde van de herregistratie plaatsvinden middels het beschikbaar hebben van een portfolio en het aanleveren van een overzicht van taxaties/transacties naar rato van het aantal volle jaren van inschrijving van het werkgebied.

Het vorenstaande is er op gericht dat het moment van toetsen van de plaatselijke bekendheid van alle aan u toegewezen werkgebieden vanaf de eerstvolgende herregistratie gelijk gaat lopen met het moment van herregistratie.

We willen u nogmaals uitdrukkelijk benadrukken dat het tijdig voldoen aan de toetsing uw eigen verantwoordelijkheid is. Bij het niet tijdig voldoen aan de toetsing zal uw gebiedstoekenning ongedaan gemaakt worden.

De inhoudelijke toets wordt op het moment nog ontwikkeld. Zodra hierover meer bekend is, zullen we u uiteraard hiervan op de hoogte brengen.

Mocht u gebruik willen maken van de inhoudelijke toets danwel vragen hebben over de regeling, dan kunt u dit via een mailbericht aan info@scvm.nl aan ons kenbaar maken.

Met vriendelijke groeten

SCVM