

Regiobeleid geldverstrekkers (20 km) in relatie tot werkgebieden

Per 1 juli 2011 is de nieuwe NHG regelgeving met betrekking tot werkgebieden van taxateurs van kracht geworden. Desondanks zijn er diverse geldverstrekkers die (voorlopig) nog vasthouden aan de (oude) 20 km regeling. Hierdoor is onduidelijkheid ontstaan waarover met diverse partijen overleg heeft plaatsgevonden.

Waarom een nieuwe werkgebiedregeling

Omdat de oude 20 km regeling voor NHG taxaties voor diverse taxateurs te beperkt was, hebben de brancheorganisaties afgelopen maanden samen hard gewerkt aan een regeling die het mogelijk maakt om het gebied waarin getaxeerd mag worden uit te breiden door middel van één of meerdere werkgebieden. Per 1 juli 2011 is deze zogenoemde werkgebiedregeling – met steun van de NHG- van kracht geworden.

Situatie per 1 juli 2011

Uit een inventarisatie onder geldverstrekkers deze week is gebleken dat de nieuwe werkgebiedregeling nog niet volledig geaccepteerd wordt. Een aantal geldverstrekkers wil (voorlopig) nog vasthouden aan de (oude) 20 km regeling.

Gevolg vasthouden geldverstrekkers aan 20 km regeling

In combinatie met de door NHG goedgekeurde nieuwe werkgebied regeling zou dit betekenen dat een taxatie dan zowel binnen de 20 km als binnen het werkgebied moet vallen. Dat heeft tot onbedoeld gevolg dat de nieuwe regeling een beperking oplevert in plaats van de gewenste (getoetste) verruiming. Immers in een gebied wat valt binnen de 20 km regeling maar waarvoor een taxateur geen werkgebiedregistratie heeft, zou vanaf 1 juli niet meer getaxeerd mogen worden. Terwijl in de oude regeling overal binnen de 20 km rondom de vestiging getaxeerd mocht worden. Dit is voor de brancheorganisaties een onacceptabele situatie. In overleg met NHG en de Nederlandse Vereniging van Banken is vandaag een oplossing bereikt die aan de uitgangspunten van beide regelingen recht doet.

Wat houdt de gekozen oplossing in?

Na 1 juli 2011 mag iedere taxateur binnen een 20 km zone NHG taxaties blijven uitvoeren (de oude regeling). Voor zover banken de werkgebied regeling toepassen ontstaat voor de taxateur mogelijkheid om dit gebied uit te breiden met één of meerdere werkgebieden.

Het vervolgtraject

Het doel van de brancheorganisaties blijft dat iedere geldverstrekker gaat werken met dezelfde uniforme regeling. Hiervoor zal in de komende weken het overleg met de geldverstrekkers voortgezet worden. Wij blijven ons inspannen voor een situatie waarin geen enkele bank zich in de toekomst zal beperken tot uitsluitend de 20 km regeling.