



SCVM

REGLEMENT HERCERTIFICATIE

MAKELAAR

Document	Versie	Waarborgcommissie	Vaststelling SCVM
SCVM Reglement Hercertificatie	01	(Datum)	(Datum)
Copyright SCVM	(21-12-2015)	(17-12-2015)	(21-12-2015)

INHOUDSOPGAVE

- 1 Doelstelling, Status en Procedure
- 2 Hercertificatie en Certificatiebeslissing
- 3 Permanente educatie
- 4 Portfolio
- 5 Hercertificatie
- 6 Hercertificatie als makelaar Woningen, Bedrijfsmatig Vastgoed, Agrarisch Vastgoed
- 7 Bezwaar en beroep
- 8 Andere gevallen

Document	Versie	Waarborgcommissie	Vaststelling SCVM
SCVM reglement hercertificatie	01	(Datum)	(Datum)
Copyright SCVM	(21-12-2015)	(17-12-2015) Pagina 2 van 5	(21-12-2015)

1 Doelstelling, Status en Procedure

- 1.1 Het SCVM Reglement hercertificatie – hierna aan te duiden als Reglement hercertificatie – legt de voorwaarden vast waaronder hercertificatie kan plaatsvinden alsmede de procedure die daarbij gevolgd dient te worden.
- 1.2 Het Reglement hercertificatie maakt onderdeel uit van het ‘Certificatieschema SCVM Makelaar onroerende zaken’. DNV ziet er op toe dat de inhoud van dit reglement door alle betrokken partijen wordt nageleefd.
- 1.3 Het Reglement hercertificatie dan wel elke daarin aan te brengen wijziging wordt opgesteld op voorstel van de SCVM of de Waarborgcommissie.
- 1.4 Het Reglement hercertificatie of een daarin aan te brengen wijziging wordt na advies van de Waarborgcommissie vastgesteld door de SCVM.

2 Hercertificatie en certificatiebeslissing

- 2.1 De geldigheidsduur van een certificaat is vijf (5) jaar, tenzij er sprake is van eerdere beëindiging van de certificatieovereenkomst. Aansluitend is hercertificatie mogelijk mits aan de daarvoor geldende voorwaarden is voldaan.
- 2.2 Hercertificatie vindt plaats op verzoek van de aanvrager.
- 2.3 De beslissing tot hercertificatie wordt genomen door DNV.

3 Permanente educatie

- 3.1 De gecertificeerde Makelaar is verplicht deel te nemen aan nascholingsactiviteiten, hierna aangeduid als permanente educatie of PE-programma.
- 3.2 De omvang van de permanente educatie wordt vastgesteld door de SCVM na advies van de Waarborgcommissie. Per certificaatsoort kan een verschillende omvang gelden.
- 3.3 De omvang van de permanente educatie wordt uitgedrukt in studiepunten, hierna aangeduid als PE-punten. Hierbij geldt dat aan een dagdeel (3 uren) 10 PE-punten toegekend worden.
- 3.4 Teneinde het certificaat gedurende de looptijd te kunnen behouden dient de gecertificeerde Makelaar per certificatiejaar minimaal het aantal door SCVM vastgestelde punten te behalen.
- 3.5 Bij hercertificatie dient de Makelaar aan te tonen dat gemeten over de gehele looptijd van het certificaat het door SCVM vastgestelde aantal punten is behaald.
- 3.6 Zowel jaarlijks binnen een certificatieperiode als bij hercertificering mag een door SCVM vastgesteld maximum aantal PE-punten worden meegenomen naar een volgend certificatiejaar respectievelijk een volgende certificatieperiode.

Document	Versie	Waarborgcommissie	Vaststelling SCVM
SCVM reglement hercertificatie	01	(Datum)	(Datum)
Copyright SCVM	(21-12-2015)	(17-12-2015) Pagina 3 van 5	(21-12-2015)

- 3.7 Het jaarlijks per certificaatsoort te behalen aantal punten, het per certificaatsoort bij hercertificering vereiste totaal aantal punten alsmede het maximum aantal punten dat per certificatiejaar dan wel per certificatieperiode meegenomen mag worden naar een volgend certificatiejaar respectievelijk een volgende certificatieperiode, wordt gepubliceerd op www.scvm.nl.
- 3.8 Het PE-programma wordt jaarlijks op voorstel van de Werkkamers goedgekeurd door de Waarborgcommissie en vastgesteld door de SCVM.
- 3.9 PE-punten worden toegekend door de SCVM. De SCVM kent uitsluitend PE-punten toe voor de PE-activiteiten zoals door de SCVM voorgeschreven en gepubliceerd op www.scvm.nl.
- 3.10 De SCVM draagt zorg voor de registratie van behaalde PE-punten en geeft de gecertificeerde de mogelijkheid tot inzage in het aantal behaalde PE-punten .
- 3.11 DNV toetst steekproefsgewijs of de gecertificeerde Makelaar aan zijn PE- verplichting voldoet en heeft daartoe inzage in de registratie van PE-punten. Bij een negatieve beoordeling zendt DNV Certification B.V. de Makelaar hiervan bericht met vermelding van het tekort aan PE- punten, alsmede de sanctie die DNV na overleg met de SCVM voornemens is op te leggen.
- 3.12 De SCVM kan de gecertificeerde Makelaar op buiten zijn macht liggende, bijzondere gronden geheel of gedeeltelijk dispensatie verlenen van diens PE-verplichting voor enig certificatiejaar. De Makelaar kan daartoe een beargumenteerd aangetekend verzoek indienen bij de SCVM binnen een maand na het verstrijken van het certificatiejaar. Deze dient daarin aan te tonen dat hij op voornoemde gronden onmogelijk (volledig) aan zijn PE-verplichting heeft kunnen voldoen.

4 Portfolio

- 4.1 De gecertificeerde Makelaar dient bij hercertificering een verklaring te overleggen van een notaris of accountant (RA of AA) waarin deze verklaart te hebben vastgesteld dat de betreffende persoon gedurende de afgelopen vijf (5) jaar werkzaam is geweest als Makelaar. De verklaring moet opgesteld zijn in het format dat door de SCVM beschikbaar wordt gesteld.
- 4.2 De Makelaar toont de notaris of accountant een portfolio dat bestaat uit zes (6) dossiers die gedurende de looptijd van het certificaat zijn gemaakt, waarvan minimaal twee in het jaar voorafgaande aan de datum van hercertificatie.
- Voor hercertificatie als Makelaar dienen zes (6) bemiddelingsdossiers (aankoop, koop, huur, verhuur waarbij elke combinatie is toegestaan) getoond te worden.
- 4.3 De SCVM stelt richtlijnen op voor de samenstelling van een bemiddelingsdossier.
- 4.4 DNV zal bij hercertificering steekproefsgewijs de dossiers opvragen die aan de notaris of accountant zijn getoond ter beoordeling op volledigheid, inhoud en kwaliteit.

5 Hercertificatie

- 5.1 Hercertificatie is mogelijk als Makelaar Woningen, Makelaar Bedrijfsmatig Vastgoed, Makelaar Agrarisch Vastgoed.

Document	Versie	Waarborgcommissie	Vaststelling SCVM
SCVM reglement hercertificatie	01	(Datum)	(Datum)
Copyright SCVM	(21-12-2015)	(17-12-2015) Pagina 4 van 5	(21-12-2015)

- 5.2 Een aanvraag tot hercertificatie wordt ingediend door gebruik te maken van het door de SCVM vastgestelde aanvraagformulier.
- 5.3 Indien de certificaathouder (voor zover van toepassing, na verleend uitstel) niet aan de hercertificatie-condities kan voldoen dient hij/zij (een deel van) het volledige initiële examen opnieuw af te leggen teneinde opnieuw gecertificeerd te kunnen worden.

6 Hercertificatie als makelaar Woningen, Bedrijfsmatig Vastgoed, Agrarisch Vastgoed

- 6.1 DNV verstrekt een nieuw certificaat makelaar als aan de onderstaande voorwaarden is voldaan:
- een ondertekende aanvraag tot hercertificatie en herregistratie;
 - een ondertekende (her)certificatie-overeenkomst;
 - aantoonbaar hebben voldaan aan de door SCVM vastgestelde eisen voor permanente educatie gedurende de looptijd van het voorafgaande certificaat;
 - een verklaring van een notaris of accountant op basis van een door de SCVM voorgeschreven format waaruit relevante persoonlijke betrokkenheid blijkt als makelaar in het betreffende specialisme gedurende de looptijd van het voorafgaande certificaat dan wel een verklaring van de Werkkamer 'Hardheidsclausule';
 - een recent uittreksel van de Kamer van Koophandel of in het geval van een dienstverband een werkgeversverklaring, in beide gevallen niet ouder dan twee maanden;
 - een (toereikende) Beroepsaansprakelijkheidsverzekering
 - een Verklaring Omtrent het Gedrag, niet ouder dan zes maanden;
 - een kopie van een geldig legitimatiebewijs (paspoort, Europese identiteitskaart of rijbewijs).

7 Bezwaar en beroep

- 7.1 Tegen de beslissing als genoemd in 2.3 kan betrokkene binnen 6 weken na kennisgeving schriftelijk en gemotiveerd een bezwaar indienen bij DNV. Daarbij is de door DNV gehanteerde bezwaar - en beroepsprocedure van toepassing.

8 Andere gevallen

- 8.1 In de gevallen waarin dit reglement niet voorziet beslist de SCVM na overleg met de belanghebbende partijen. Indien dit besluit noodzaakt tot een aanpassing of aanvulling van het Reglement hercertificatie worden voorstellen daartoe voorgelegd aan de Waarborgcommissie.

Document	Versie	Waarborgcommissie	Vaststelling SCVM
SCVM reglement hercertificatie	01	(Datum)	(Datum)
Copyright SCVM	(21-12-2015)	(17-12-2015) Pagina 5 van 5	(21-12-2015)