



SCVM

REGLEMENT CERTIFICATIE

MAKELAAR

Document	Versie	Waarborgcommissie	Vaststelling SCVM
SCVM reglement certificatie	01 (21-12-2015)	(Datum) (17-11-2015)	(Datum) (21-12-2015)
Copyright SCVM			

INHOUDSOPGAVE

- 1 Doelstelling, Status en Procedure
- 2 Certificatiebeslissing
- 3 Certificatie
- 4 Certificatie als Makelaar Woningen, Makelaar Bedrijfsmatig Vastgoed, Makelaar Agrarisch Vastgoed
- 5 Diploma's en vrijstellingsregeling bij certificatie
- 6 Bezwaar en beroep
- 7 Andere gevallen

Document	Versie	Waarborgcommissie	Vaststelling SCVM
SCVM Reglement Certificatie.	01	(Datum)	(Datum)
Copyright SCVM	(21-12-2015)	(17-12-2015) Pagina 2 van 5	(21-12-2015)

1 Doelstelling, Status en Procedure

- 1.1 Het SCVM Reglement certificatie– hierna aan te duiden als Reglement certificatie – legt de condities vast waaronder initiële certificatie kan plaatsvinden alsmede de procedure die daarbij gevolgd dient te worden.
- 1.2 Het Reglement certificatie maakt onderdeel uit van het ‘Certificatieschema SCVM Makelaar onroerende zaken’. DNV ziet er op toe dat de inhoud van dit reglement door alle betrokken partijen wordt nageleefd.
- 1.3 Het Reglement certificatie dan wel elke daarin aan te brengen wijziging wordt opgesteld op voorstel van de SCVM of de Waarborgcommissie.
- 1.4 Het Reglement certificatie of een aan te brengen wijziging wordt na advies van de Waarborgcommissie vastgesteld door de SCVM.

2 Certificatiebeslissing

- 2.1 Initiële certificatie, hierna aangeduid als certificatie, vindt plaats op verzoek van de aanvrager.
- 2.2 De geldigheidsduur van een certificaat is vijf (5) jaar, tenzij er sprake is van eerdere beëindiging van de certificatieovereenkomst. Aansluitend is hercertificatie mogelijk mits aan de daarvoor geldende voorwaarden is voldaan.
- 2.3 De beslissing tot certificatie wordt genomen door DNV.

3 Certificatie

- 3.1 Certificatie is mogelijk als Makelaar Woningen, Makelaar Bedrijfsmatig Vastgoed, Makelaar Agrarisch Vastgoed.

4 Certificatie als Makelaar Woningen, Makelaar Bedrijfsmatig Vastgoed, Makelaar Agrarisch Vastgoed

- 4.1 DNV verstrekt een certificaat als aan de onderstaande voorwaarden is voldaan:
 - een ondertekende aanvraag tot certificatie en registratie;
 - een ondertekende certificatie-overeenkomst;
 - een door SCVM erkend vakdiploma (niet ouder dan 12 maanden) of een bewijs van een met succes afgeronde EVC-procedure;
 - een uittreksel van de Kamer van Koophandel of in het geval van een dienstverband een werkgeversverklaring, in beide gevallen niet ouder dan twee maanden;
 - een (toereikende) Beroepsaansprakelijkheidsverzekering;
 - een Verklaring Omtrent het Gedrag, niet ouder dan zes maanden;
 - een kopie van een geldig legitimatiebewijs (paspoort, Europese identiteitskaart of rijbewijs).

Document	Versie	Waarborgcommissie	Vaststelling SCVM
SCVM Reglement Certificatie.	01	(Datum)	(Datum)
Copyright SCVM	(21-12-2015)	(17-12-2015) Pagina 3 van 5	(21-12-2015)

5. Diploma's en vrijstellingsregeling bij certificatie

5.1 In het algemeen geldt dat een vakdiploma uitgegeven door Beroepsexamens Makelaars BV één van de voorwaarden is voor certificatie.

Vakdiploma's uitgegeven door een andere onderwijs- of exameninstelling dan wel diploma's van een instelling voor hoger onderwijs kunnen leiden tot een vrijstelling binnen het examentraject.

5.2 De diploma's op basis waarvan standaard een vrijstelling verleend wordt, zijn in de navolgende artikelen benoemd.

5.3 Vrijstellingsverzoeken op basis van een niet genoemd diploma óf vrijstellingsverzoeken op basis van behaalde certificaten, kunnen gehonoreerd worden na onderzoek. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de Exameninstelling onder auspiciën van de Examencommissie. Het onderzoek betreft zich in ieder geval op het vereiste niveau (hoger onderwijs) en op de correspondentie tussen de inhoud van het gevolgde opleidingsprogramma, de omvang en de kwaliteit van de bestudeerde literatuur en het aantal studiebelastingsuren, afgezet tegen de eisen zoals opgenomen in dit certificatieschema. De Examencommissie adviseert DNV over de te nemen beslissing op het vrijstellingsverzoek.

Makelaar Woningen

5.4 Mits ook aan de overige voorwaarden voor (initiële) certificatie is voldaan wordt het certificaat voor Makelaar Woningen verstrekt op basis van de volgende door Beroepsexamens Makelaars BV uitgegeven diploma's:

- het theoriediploma Makelaar/Taxateur Woningen, tezamen met
- het praktijkdiploma Makelaar/Taxateur Woningen.

Daarbij geldt dat het praktijkdiploma niet ouder mag zijn dan 12 maanden.

5.5 Een vrijstelling voor het theoriediploma Makelaar/Taxateur Woningen wordt verleend op basis van:

- het diploma basistheorie Makelaar/Taxateur onroerende zaken tezamen met het diploma aanvullende theorie Makelaar/Taxateur Woningen, uitgegeven door SVMNIVO;
- het HBO bachelor diploma Vastgoed en Makelaardij, uitgegeven door een Hogeschool.

5.6 Voor het praktijkdiploma Makelaar/Taxateur Woningen wordt geen vrijstelling verleend.

Makelaar Bedrijfsmatig Vastgoed

5.7 Mits ook aan de overige voorwaarden voor certificatie is voldaan wordt het certificaat voor makelaar Bedrijfsmatig Vastgoed verstrekt op basis van de volgende door Beroepsexamens Makelaars BV uitgegeven diploma's:

- het theoriediploma Makelaar/Taxateur Woningen dan wel een vrijstelling voor dit diploma, tezamen met
- het diploma Makelaar/Taxateur Bedrijfsmatig Vastgoed.

Document	Versie	Waarborgcommissie	Vaststelling SCVM
SCVM Reglement Certificatie.	01	(Datum)	(Datum)
Copyright SCVM	(21-12-2015)	(17-12-2015) Pagina 4 van 5	(21-12-2015)

Daarbij geldt dat het diploma Makelaar/Taxateur Bedrijfsmatig Vastgoed niet ouder mag zijn dan 12 maanden.

- 5.8 Een partiële vrijstelling voor het diploma makelaar/taxateur Bedrijfsmatig Vastgoed kan worden verleend op basis van:
- het diploma aanvullende theorie makelaar/taxateur Bedrijfsmatig vastgoed uitgegeven door SVMNIVO.
- 5.9 Voor de veldwerkbijeenkomsten en daarmee samenhangende toetsing wordt geen vrijstelling verleend.

Makelaar Agrarisch Vastgoed

- 5.10 Mits ook aan de overige voorwaarden voor certificatie is voldaan wordt het certificaat voor Makelaar Agrarisch Vastgoed verstrekt op basis van de volgende door Beroepsexamens Makelaars BV uitgegeven diploma's:
- het theoriediploma Makelaar/Taxateur Woningen dan wel een vrijstelling voor dit diploma tezamen met
 - het diploma Makelaar/Taxateur Agrarisch Vastgoed.
- 5.11 Voor de eindtoets van het diploma Makelaar/Taxateur Agrarisch Vastgoed wordt geen vrijstelling verleend.

6 Bezwaar en beroep

- 6.1 Tegen de beslissing als genoemd in 2.3 kan betrokkene binnen 6 weken na kennisgeving schriftelijk en gemotiveerd een bezwaar indienen bij DNV. Daarbij is de door DNV gehanteerde bezwaar- en beroepsprocedure van toepassing.

7 Andere gevallen

- 7.1 In de gevallen waarin dit reglement niet voorziet beslist de SCVM na overleg met de belanghebbende partijen. Indien dit besluit noodzaakt tot een aanpassing of aanvulling van het Reglement certificatie worden voorstellen daartoe voorgelegd aan de Waarborgcommissie.

Document	Versie	Waarborgcommissie	Vaststelling SCVM
SCVM Reglement Certificatie.	01	(Datum)	(Datum)
Copyright SCVM	(21-12-2015)	(17-12-2015) Pagina 5 van 5	(21-12-2015)